

Guten Tag aus Berlin!

Als innovatives Projektentwicklungsunternehmen erwerben wir für unsere bestehenden und neuen Fonds in Deutschland verschiedenste Immobilien diskret und unkompliziert. Bei unseren Ankäufen konzentrieren wir uns auf Grundstücke ohne Baugenehmigung beziehungsweise mit Änderungsbedarf beim bestehenden Planungsrecht.

Fonds	Landbanking Fund III (Berlin)	Land Development Fund V (Germany)
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hauptstadtregion Berlin Brandenburg und Umland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Top 7 Metropolregionen (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart) + 30 Minuten Fahrzeit</li> <li>Universitätsstädte ab 120.000 Einwohner in starken Wirtschaftsregionen (Augsburg, Bremen, Dresden, Hannover, Karlsruhe, Leipzig, Mannheim, Nürnberg, Heidelberg, Ingolstadt, Regensburg)</li> </ul>
Eigenschaften	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstücksgröße 10.000 bis 250.000 m<sup>2</sup> (im Einzelfall größer)</li> <li>Keine Einschränkung hinsichtlich künftiger Nutzung</li> <li>Umnutzung von Gewerbe oder Industrieflächen</li> <li>Ehemalige Kasernenareale</li> <li>Bestandsgebäude mit auslaufenden Mietverträgen (Restlaufzeit &lt; 5 Jahre)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstücksgröße 10.000 bis 250.000 m<sup>2</sup> (im Einzelfall größer)</li> <li>Keine Einschränkung hinsichtlich künftiger Nutzung</li> <li>Umnutzung von Gewerbe oder Industrieflächen</li> <li>Ehemalige Kasernenareale</li> <li>Bestandsgebäude mit auslaufenden Mietverträgen (Restlaufzeit &lt; 5 Jahre)</li> </ul>
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>EUR 10 bis 100 Mio. (im Einzelfall höher)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EUR 5 Mio. bis EUR 100 Mio. (im Einzelfall höher)</li> </ul>
Zeithorizont	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baurechtschaffung innerhalb von 4 Jahren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baurechtschaffung innerhalb von 5 Jahren</li> </ul>
Transaktionsstruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset Deal</li> <li>Share Deal (Formwechsel von GmbH in LUX S.à r.l.)</li> <li>Finanzierung erfolgt zu 100% mit Eigenkapital</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset Deal</li> <li>Finanzierung erfolgt zu 100% mit Eigenkapital</li> </ul>

Bitte senden Sie Ihre Immobilienangebote an: [Robert Nikolovski \(Senior Transaction Manager\) | +49 30 886 267 465 | \[ankauf@dle.ag\]\(mailto:ankauf@dle.ag\)](mailto:Robert.Nikolovski@dle.ag)