

Pressemitteilung

SVV Königs Wusterhausen beschließt Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für den „Königspark“

Berlin, 06.12.2023 Die DLE Land Development GmbH mit Sitz in Berlin entwickelt im Auftrag des Eigentümers in Königs Wusterhausen (Brandenburg) das unter dem Namen „Königspark“ bekannte Areal zu einem gemischt genutzten Quartier. Am 04.12.2023 stimmte die Stadtverordnetenversammlung Königs Wusterhausen mehrheitlich einer Änderung des bestehenden Flächennutzungsplans (FNP) zu. Eine Woche zuvor ist am 27.11.2023 ebenfalls von der Stadtverordnetenversammlung Königs Wusterhausen einem Aufstellungsbeschluss auf Basis der gebilligten Rahmenplanung für das etwa 56 Hektar große Areal „Königspark“ zugestimmt worden.

Mit diesen Beschlüssen wird die Änderung des aktuell noch gültigen Bebauungsplans für das Plangebiet eingeleitet, der bisher eine ausschließlich gewerbliche Nutzung für den „Königspark“ vorsah. Ergebnis der Bebauungsplanänderung soll ein gemischt genutztes Quartier nach dem Vorbild der 15-Minuten-Stadt sein, welches Gewerbe, Wohnen, öffentliche und soziale Infrastruktur sowie großzügige Grünflächen beinhaltet.

Petra Müller, Director Conceptual Development & Communication der DLE Land Development: „Ich möchte mich bei den Stadtverordneten und den Unterstützern unseres Projekts ‚Königspark‘ für ihr Engagement und das Vertrauen in unsere Planung bedanken. Der Aufstellungsbeschluss markiert einen Meilenstein für die weitere Entwicklung der Stadt Königs Wusterhausen. Er ermöglicht die Festsetzung wichtiger städtebaulicher Bestandteile der Rahmenplanung, wodurch Mehrwerte für die gesamte Stadt geschaffen werden. Vor allem Kitas und Platz für Bildungsangebote werden vor Ort dringend benötigt und können im ‚Königspark‘ zur Verfügung gestellt werden. Wir sind zuversichtlich, dass das nun folgende

Verfahren zur Aufstellung des neuen Bebauungsplans 03/23 die Weichen für eine weitere positive Entwicklung der Stadt stellen wird und werden auch weiterhin an unserem Konzept der Transparenz und Bürgerinformation festhalten.“

Dr. Simon Kempf, Geschäftsführer der DLE Land Development: „Der Aufstellungsbeschluss ist ein Beleg für die großartige Leistung unserer Mitarbeiter und der am Projekt beteiligten Fachplaner und Spezialisten. Die Zustimmung zur Rahmenplanung zeigt, dass unser zukunftsweisendes Konzept nach dem Vorbild der 15-Minuten-Stadt besonders in Regionen mit einer starken Wachstumsdynamik die Stadtentwicklung positiv beeinflussen kann. So bietet der ‚Königspark‘ gleichzeitig Platz für Arbeiten und Wohnen, für Freizeitangebote, Nahversorgung und wichtige Infrastruktur. Von diesen Angeboten wird in Zukunft die gesamte Stadt profitieren.“

Die etwa 40.000 Einwohner zählende Stadt Königs Wusterhausen befindet sich südöstlich von Berlin. Ihre Lage im so genannten „Boom-Korridor Südost“ ist gekennzeichnet durch die Nähe zum Hauptstadtflughafen BER, zum Tesla Werk in Grünheide sowie zu den Technologie- und Wissenschaftsstandorten im südlichen Berlin. Die von der Stadtverordnetenversammlung gebilligte Rahmenplanung zum „Königspark“ sieht die Entwicklung eines gemischt genutzten und DGNB zertifizierten Quartiers vor. Kitas, ein Schulcampus sowie weitere Einrichtungen der öffentlichen und sozialen Infrastruktur stärken die Attraktivität des zukünftigen „Königsparks“ und unterstützen die Stadt in ihrer dynamischen Entwicklung. Neben 2.500 geplanten Wohnungen für alle Alters- und Einkommensschichten sollen auf der 56 Hektar großen Fläche etwa 120.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche Gewerbe, sowie 100.000 Quadratmeter öffentliche Parkfläche entstehen.

Über die DLE Land Development GmbH: Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereinigt die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

Pressekontakt:

DLE Land Development GmbH

Kleiststraße 21
10787 Berlin
Tel: 030 88626740
presse@dle.ag