

Pressemitteilung

Zeichnungen von 47 Millionen Euro: DLE startet erfolgreich mit dem fünften Landentwicklungsfonds „Land Development Fund V“ ins 4. Quartal 2023

Berlin, 16.11.2023 - Der von der DLE Group AG initiierte Fonds für Baulandentwicklung, der DLE Funds SICAV-RAIF SA -Land Development Fund V (Germany) („Land Development Fund V“), ist mit Zeichnungen von 47 Millionen Euro in das vierte Quartal 2023 gestartet. Der Fonds fokussiert sich auf die deutschen Top-7-Städte und ist insbesondere an die Bedürfnisse institutioneller Investoren ausgerichtet, die in ein diversifiziertes Grundstücksportfolio mit dem Ziel von Wohnraumschaffung investieren wollen. Die Anlagestrategie setzt beim Wohnungsnotstand in den Top-7-Städten an. Aktuell fehlen in Deutschland laut Bundesverbandes der deutschen Wohnungs- und Immobilienunternehmen rund eine Million Wohnungen.

Yolanda Schmidtke, CEO und Co-Founderin der DLE Group AG: „Die Lösung des Wohnungsnotstandes ist die zentrale Aufgabe, die wir gemeinsam und entschieden angehen müssen. Trotz der herausfordernden Marktphase konnten wir unsere Anleger für Investments in den fünften Land Development Fonds überzeugen, der auf Wohnungsneubau in den nachgefragtesten Regionen Deutschlands abzielt.“

Derzeit acht DLE-Fonds, fünf mit Fokus Landentwicklung

Insgesamt berät die DLE derzeit acht Fonds, darunter fünf Land-Development-Fonds. Zwei davon fokussieren sich auf Grundstücke in Berlin, zwei beziehen Deutschlands Top-Regionen mit ein, ein Fonds ist auf attraktive Lagen in Polen spezialisiert. Alle Landentwicklungs-Fonds sind zu 100 Prozent durch Eigenkapital finanziert. Auch aktuell kaufen die DLE-Fonds weiterhin große Grundstücke ab rund zehn Millionen Euro in Deutschland an. Weitere von der DLE initiierte Anlageprodukte sind der DLE Sustainable Mezzanine Fund, der DLE Senior Living Fund und der DLE Logistics Fund.

ESG-Commitment der DLE Group AG

Die Schaffung von sozialverträglichem Wohnraum unter Berücksichtigung von Energie- und Umweltkriterien ist Ziel der Unternehmensstrategie. ESG-Kriterien sind maßgeblich bei der Investitionsentscheidung und anschließenden Baurechtschaffung. Während der gesamten Fondslaufzeit werden mit einem Scorecard-System ESG-Kriterien in der Baurechtschaffung eingewertet. Um ihr Engagement für die Integration von ESG-Themen in die Anlagepraktiken aller von der DLE initiierten Fonds zu unterstreichen, unterzeichnete die DLE Group im Oktober 2021 die von den Vereinten Nationen unterstützten Principles for Responsible Investment (PRI).

Eine der DLE-Nachhaltigkeits-Initiativen gilt dem Aufforstungsprojekt von „Planet Tree“ in Alzenau in Bayern. Im Zuge der Zeichnungen für den Land Development Fund V lässt die DLE Group AG rund 500 weitere Bäume im dortigen Stadtwald pflanzen.

Über die DLE Group AG: Die DLE Group AG ist ein internationaler Investment-Strategieberater mit einem spezifischen Fokus auf den Immobiliensektor. Das Unternehmen mit Sitz in Berlin sowie Büros in Warschau, Singapur und Zug, initiiert und berät Fonds mit einem verwalteten Vermögen von über 2,5 Milliarden Euro. DLE bietet renditestarke Lösungen für ein breites Spektrum internationaler Kunden, darunter institutionelle Investoren, Family Offices und Investmentgesellschaften in und außerhalb Europas. Mit einem starken Track Record in der Grundstückserschließung hat DLE sein Fachwissen auf die Bereiche Senior Living, Logistik und Entwicklungsfinanzierung erweitert. DLE kombiniert seine fundierten Branchenkenntnisse und Markteinsichten mit einem starken Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit und ESG. Nach dem aktuellen Ranking von PERE ist die DLE Group das am besten gelistete deutsche Unternehmen unter den globalen Top 100 Managern.

Pressekontakt:

DLE Group AG
Kleiststraße 21
10787 Berlin
Tel: 030 88626740
presse@dle.ag