

Pressemitteilung

„Königspark“ in Königs Wusterhausen: Stadtverordnete stimmen für die Billigung der Rahmenplanung der DLE

- Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung erfolgte am 11. Oktober 2023
- Auf 56 Hektar großem Areal kann mixed-use Quartier entstehen
- Rund 2500 neue Wohnungen möglich
- Begehrte Lage südlich von Berlin im „Boom-Korridor Südost“

Berlin, 12.10.2023 Die DLE Land Development GmbH mit Sitz in Berlin entwickelt im Auftrag des Eigentümers in Königs Wusterhausen (Brandenburg) das unter dem Namen „Königspark“ bekannte Areal zu einem gemischt genutzten Quartier. Am Abend des 11. Oktober 2023 stimmte die Stadtverordnetenversammlung mehrheitlich der Billigung der Rahmenplanung der DLE zu. Sie wird dadurch zur Grundlage für ein folgendes Bebauungsplanänderungsverfahren.

Der aktuell noch gültige Bebauungsplan aus den 1990er Jahren setzt für den „Königspark“ eine gewerbliche Nutzung fest. Eine entsprechende Entwicklung fand auf dem 56 Hektar großen Areal bisher jedoch nur vereinzelt statt. Die DLE plant nun auf dem nahe der Bundeshauptstadt Berlin gelegenen Grundstück ein gemischt genutztes Quartier nach dem Vorbild der 15-Minuten-Stadt. Es sollen etwa 2.500 neue Wohnungen entstehen und mit etwa 115.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche Raum für neue Arbeitsplätze geschaffen werden.

Der Rahmenplan sieht für den „Königspark“ vier verschiedene Quartiere vor, die von einer großzügigen, etwa 100.000 Quadratmeter großen Parkanlage im Sinne einer Grünbrücke miteinander verbunden werden. So sollen ein produktives Quartier (Gewerbe), ein urbanes Quartier (Mischnutzung), ein Eco-Quartier (nachhaltiges Wohnen) und ein

Gemeinschaftsquartier (Wohnen) entstehen. Weiterhin sind drei Kitas, zwei Schulen, Einrichtungen für medizinische Versorgung, Nahversorgung und weitere Elemente der sozialen und öffentlichen Infrastruktur vorgesehen. Auf rund 17.600 Quadratmetern soll außerdem eine neue Feuerwache für Königs Wusterhausen entstehen. Komplettiert wird die auf Zukunftssicherheit und Nachhaltigkeit ausgelegte Rahmenplanung von einem modernen Regenwassermanagement, das auf dem Prinzip der Schwammstadt aufbaut. Dadurch wird gewährleistet, dass ein Großteil des vor Ort anfallenden Regenwassers auf dem Areal des „Königsparks“ versickern kann. Die Planung der DLE wird von einem neuartigen Konzept der engen Einbindung aller Einwohnerinnen und Einwohner begleitet. Ziel war es, vor allem die Bedarfe der Bürgerinnen und Bürger zu ermitteln und in die Quartiersentwicklung einfließen zu lassen. Zu diesem Zweck wurden Veranstaltungen mit unterschiedlichen Beteiligungsformaten organisiert.

Königs Wusterhausen liegt südlich von Berlin. Die dynamische Entwicklung der Wachstumsregion ist geprägt vom Hauptstadtflughafen BER, der Tesla Gigafactory in Grünheide sowie dem sogenannten „Boom-Korridor Berlin Südost“. Der „Königspark“ befindet sich in der Nähe der Autobahn A 10 und wird östlich von der Bundesstraße B 179 begrenzt. Mit der S-Bahn kann die Innenstadt Berlins innerhalb von 40 Minuten erreicht werden.

Petra Müller, Director Conceptual Development & Communication: „Mit der gebilligten Rahmenplanung leistet die DLE einen großen Beitrag für die weitere positive Entwicklung der Stadt Königs Wusterhausen. Die Planung unterstützt Familien bei der Suche nach einem lebenswerten Zuhause. Sie schafft ein für Senioren zugeschnittenes Wohnumfeld, legt den Grundstein für weitere Bildungsangebote und neue Arbeitsplätze. Für uns und unser Planerteam ist die mehrheitliche Zustimmung zugleich Bestätigung für unsere zweijährige, intensive Arbeit. Wir möchten uns an dieser Stelle auch bei allen Einwohnerinnen und Einwohnern bedanken, die sich aktiv und konstruktiv mit ihrem Wissen und ihren Ideen eingebracht haben.“

Dr. Simon Kempf, Geschäftsführer der DLE Land Development GmbH: „Die Rahmenplanung zum Königspark zeigt, dass wir auch in diesen Zeiten hervorragende Konzepte für die Weiterentwicklung im Wachstum befindlicher Kommunen erarbeiten können. Damit schaffen wir die Grundlage für dringend benötigten Wohnungsneubau in einer lebenswerten Umgebung mit hoher Aufenthaltsqualität für Bürgerinnen und Bürger aller sozialen Schichten.

Wir danken insbesondere den politischen Entscheiderinnen und Entscheidern für ihre Zustimmung zur Rahmenplanung und der Bürgermeisterin Frau Wiezorek als stets verlässliche Ansprechpartnerin.“

Über die DLE Land Development GmbH: Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereinigt die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

Pressekontakt:

DLE Land Development GmbH
Kleiststraße 21
10787 Berlin
presse@dle.ag