



DLE Land
Development
GmbH

Pressemitteilung

DLE erhält Aufstellungsbeschluss und Bauvorbescheid für ehemaliges Speichergelände in Teltow

Berlin, 27.09.2023 Die DLE Land Development GmbH (DLE), einer der führenden europäischen Investment- und Asset-Manager im Bereich der Bauland- und Projektentwicklung, entwickelt in Teltow (Brandenburg) auf insgesamt 44.391 Quadratmeter im Auftrag der Eigentümer das ehemalige Speichergelände in attraktiver Wasserlage zu einem modernen und nachhaltigen Quartier.

Die Stadtverordnetenversammlung von Teltow stimmte am 20.09.2023 mehrheitlich einem Aufstellungsbeschluss auf Basis der vorliegenden Rahmenplanung für das ehemalige Speichergelände zu. Damit wurde die Umwandlung des bestehenden Areals in ein planungsrechtlich „urbanes Gebiet“ beschlossen, das als Mischgebiet Wohnen und Gewerbe beinhalten wird. Von den insgesamt 60.000 Quadratmetern zu realisierender Bruttogeschossfläche entfallen etwa 40.000 Quadratmeter auf Wohnnutzung und etwa 20.000 Quadratmeter auf gewerbliche Nutzung. Bei der städtebaulichen Rahmenplanung wurde die DLE vom Architekturbüro „dreigegeneinen“ unterstützt.

Schon vor zwei Monaten erhielt die DLE für das zu entwickelnde Areal einen Bauvorbescheid für die Realisierung eines Wohngebäudes mit etwa 12.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche und eines gewerblich genutzten Gebäudes mit ungefähr 5.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche auf einem Baufeld von insgesamt 11.536 Quadratmetern. Im Bereich der gewerblichen Nutzung sind unter anderem vollstationäre Pflege oder ein Aparthotel möglich.

Mit dem Erhalt des Bauvorbescheids und dem mehrheitlich verabschiedeten Aufstellungsbeschluss konnte die DLE in Zusammenarbeit mit der Stadt Teltow maßgeblich die Weichen für weitere Wohnangebote in einer stark nachgefragten Region stellen. Die angestrebte Pflegennutzung unterstützt dabei Teltow bei der Bewältigung demographischer Herausforderungen.

In der schnell wachsenden Stadt Teltow im südöstlichen Berliner Umland soll auf dem ehemaligen Speichergelände ein urbanes, gemischt genutztes und durchgrüntes Viertel mit mehreren hundert Wohnungen sowie ergänzenden gewerblichen und sozialen Einrichtungen entstehen.

Durch das mit dem Aufstellungsbeschluss eingeleitete Bebauungsplan-Änderungsverfahren können neben dem bestehenden Bedarf an Wohnraum und wohnungsnaher Infrastruktur im Geltungsbereich das Angebot an Gewerbeflächen maßvoll reduziert, zusätzlicher Parkraum für den ruhenden Verkehr geschaffen, der Geh- und Radweg am Teltowkanal gesichert und die vorhandenen denkmalgeschützten Gebäude berücksichtigt werden.

Dr. Simon Kempf, Geschäftsführer der DLE Land Development GmbH: „Der Aufstellungsbeschluss und der Bauvorbescheid für das ehemalige Speichergelände in Teltow zeigen sehr deutlich, wie hochwertig und qualifiziert die von der DLE entwickelten Planungen sind. Durch eine enge und konstruktive Zusammenarbeit mit der Kommune sowie durch die Berücksichtigung regionaler Gegebenheiten und Bedarfe vor Ort schaffen wir die Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche Quartiersentwicklung, von der die gesamte Kommune im fortschreitenden Wachstumsprozess profitieren wird. Wir danken den Vertretern der Stadt Teltow für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und sehen den verabschiedeten Aufstellungsbeschluss als Zustimmung für die gemeinsam erarbeitete Planung.“

Petra Müller, Director of Conceptual Development & Communication: „Das eingeleitete Bebauungsplan-Änderungsverfahren zeigt, dass die DLE gemeinsam mit Kommunen Verantwortung übernimmt und Baurecht für dringend benötigte Wohnen realisiert. Die zugrunde liegende Rahmenplanung demonstriert, dass Quartiersentwicklungen nachhaltig, zukunftsfähig und sozial gelingen können.“

Über die DLE Land Development GmbH: Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt über Expertisen

im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereinigt die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

Pressekontakt:

DLE Land Development GmbH

Kleistsraße 21

10787 Berlin

Deutschland

Tel: 030 88626740

presse@dle.ag