

---

**Pressemitteilung****DLE Logistik Fonds erwirbt Logistikimmobilie im Rhein-Main-Gebiet von LIVOS Gruppe**

- **Mietfläche von etwa 81.800 m<sup>2</sup>**
- **Grundstück mit etwa 229.000 m<sup>2</sup> und Potenzial für die Entwicklung weiterer Gebäude**
- **Nutzen-/ Lastenwechsel erfolgte zum 15.06.2023**

**Berlin, 21.06.2023** – Mit dem Ankauf einer Logistikimmobilie in einer mittelhessischen Top-Lage in Pohlheim (Am Pfahlgraben 4 – 10) an den Autobahnen A5 und A45 von der LIVOS Gruppe setzt der DLE Logistik Fonds seine Erfolgsgeschichte fort. Die in kurzer Entfernung zur Universitätsstadt Gießen gelegene Immobilie generiert derzeit eine Jahresnettomiete von etwa EUR 3,8 Mio., der Vermietungsstand liegt bei etwa 96 Prozent.

„Die gute Verkehrsanbindung und die etablierte Logistikklage mitten in Deutschland sowie das moderate Mietniveau und das bestehende Erweiterungspotenzial sind nur die wichtigsten Argumente für die Akquisition“, sagt Dr. Kilian Mahler, Managing Partner der DLE Logistics GmbH. Hinzu kämen die guten Aussichten von Logistikimmobilien insgesamt.

„Wir freuen uns über die gelungene Transaktion und die zu jeder Zeit hervorragende und vertrauensvolle Kommunikation mit dem Käufer“, äußert Johann Kunz, Geschäftsführer von der LIVOS Gruppe, und unterstreicht, dass „für die LIVOS Gruppe der Logistik-Markt auf längere Sicht eines der interessantesten Geschäftsfelder in Deutschland bleiben wird“.

Eine Studie des IW Köln und IndustrialPort geht aufgrund der weiter bestehenden Flächenknappheiten in den zentralen Logistikregionen von künftig stärker steigenden Logistikmieten aus, wozu auch die hohe Inflation und in der Regel indexierte Mieten sowie die gedämpfte Bauaktivität beitragen würden.

Die Transaktion wurde käuferseitig von GSK Stockmann und Witte Projektmanagement bei der rechtlichen, steuerlichen beziehungsweise technischen Due Diligence begleitet.

## Über DLE Group AG

Die [DLE Group AG](#) ist ein internationaler Investment-Strategieberater mit einem spezifischen Fokus auf den Immobiliensektor. Das Unternehmen mit Sitz in Berlin initiiert und berät Fonds mit einem verwalteten Vermögen von über 2,7 Milliarden Euro. DLE bietet renditestarke Lösungen für ein breites Spektrum internationaler Kunden, darunter institutionelle Investoren, Family Offices und Investmentgesellschaften in und außerhalb Europas. Mit einem starken Track Record in der Grundstückserschließung hat DLE sein Fachwissen auf die Bereiche Senior Living, Logistik, Entwicklungsfinanzierung und Private Equity erweitert. DLE kombiniert seine fundierten Branchenkenntnisse und Markteinsichten mit einem starken Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit und ESG.

## Über die LIVOS Gruppe

Die [LIVOS Gruppe](#) wurde 2005 von Ihrem Gesellschafter gegründet und ist seitdem als Investor vor allem in der Immobilienwirtschaft aktiv. In Deutschland hält die Gruppe Liegenschaften im Wert von über EUR 1,1 Mrd. im Bestand. Im Gewerbesegment agiert die LIVOS Gruppe deutschlandweit. Ein besonderer Fokus liegt auf dem Light-Industrial-/Logistik- Bereich, der durch konsequente Revitalisierungen moderne und marktgerechte Strukturen aufweist. Durch Akquisition wird dieser Bestand stetig ausgebaut. Ihr multidisziplinäres Team umfasst 55 erfahrene Fachleute, bestehend aus kaufmännischen Projektentwicklern, Architekten und Fachplanern, Juristen, Finanzierungs- und Controlling-Experten sowie Asset-Managern.

### Pressekontakt:

DLE Logistics GmbH  
Europa Center 19. OG  
Tauentzienstr. 11  
10789 Berlin  
Tel: 030 88626740  
[presse@dle.ag](mailto:presse@dle.ag)

### Pressekontakt LIVOS Gruppe:

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH  
Scharnhorststraße 25  
10115 Berlin 0049 30 816160330  
[presse@stk-berlin.com](mailto:presse@stk-berlin.com)