

AKQUISITIONSPROFIL

Pflegeheime & Betreutes Wohnen

Risikoklasse	Core		Core +		Value-Add	Opportunistisch
Investmentart	Bestand	Forward Deal	Bestand	Forward Deal	Bestand	Bestand
Volumen	ab €5 Mio.				ab €5 Mio. Portfolios ab €25 Mio.	
Makrolage	Deutschland - alle 16 Bundesländer					
Mikrolage	Einwohner >3.000, Wohngebiet in der Nähe, positive demografische Entwicklung der relevanten Altersgruppe					
Eigenschaften	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generalmieter ▪ Gute Bonität ▪ WALT min. 15 - bevorzugt min. 18 Jahre ▪ Ab 50 Betten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. 12 Monate bis Abnahme ▪ Generalmieter ▪ Gute Bonität ▪ WALT min. 20 - bevorzugt min. 25 Jahre ▪ Ab 50 Betten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generalmieter ▪ Gute Bonität ▪ WALT min. 15 - bevorzugt min. 18 Jahre ▪ Ab 50 Betten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. 12 Monate bis Abnahme ▪ Generalmieter ▪ Gute Bonität ▪ WALT min. 20 - bevorzugt min. 25 Jahre ▪ Ab 50 Betten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Generalmieter ▪ Gute Bonität ▪ WALT max. 10 Jahre ▪ Ab 50 Betten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pflege-Einrichtungen ▪ Hotels mit kurzen WALTs ▪ Objekte ohne Pächter/Betreiber ▪ Instandhaltungstau
Transaktionsstruktur	Bevorzugt Asset Deal, Share Deal möglich					

Ansprechpartner Bitte senden Sie uns Ihr Exposé an invest-living@dle.ag oder wenden Sie sich direkt an Ihre persönlichen Ansprechpartner:

Hinweis: PropCo/OpCo-Pakete stellen kein Ausschlusskriterium dar. Des Weiteren können sowohl Asset als auch Share Deals sowie Sale-Lease-Back-Transaktionen durchgeführt werden. Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Wir betrachten Ihre schriftliche und qualifizierte Immobilienofferte als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.



Niko Kolobaric
DLE Living GmbH
Investment Manager
Telefon: +49 (30) 886 267 42 47
E-Mail: n.kolobaric@dle.ag



Andries Außendahl
DLE Living GmbH
Investment Manager
Telefon: +49 (30) 886 267 42 14
E-Mail: a.aussendahl@dle.ag