

Pressemitteilung

LBBW finanziert Logistikimmobilien-Portfolio der DLE mit 100 Millionen Euro

Berlin, 13.04.2023 - Der DLE Logistik Fonds hat eine Finanzierung über 100 Millionen Euro für ein Logistikimmobilienportfolio mit Bestandsobjekten an sehr guten Standorten in Deutschland von der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) erhalten. Das Portfolio hat einen Vermietungsgrad von fast 100% und ist zu moderaten Mieten vermietet. Die Laufzeit des Darlehens beträgt fünf Jahre.

„Diese Art von Immobilien sind sehr gute Investitionsobjekte, weil die Immobilienrenditen mit rund sechs Prozent attraktiv sind und einen positiven Leverage-Effekt ermöglichen. Die Indexierung vieler Mietverträge bietet einen guten Inflationsschutz“, sagt Dr. Kilian Mahler, Managing Partner der DLE Logistics GmbH.

„Das Portfolio passt sehr gut in unsere Kreditrisikostategie und wir konnten mit unseren erfahrenen Teams die Portfoliofinanzierung erfolgreich umsetzen“, so Natalie Braun, Head of Real Estate Finance International Investments bei der LBBW.

Die Transaktion wurde beraten von GSK Stockmann, Mittler IFM, (jeweils auf Seiten DLE tätig) und Bryan Cave Leighton Paisner sowie Elvinger, Hoss & Prussen (jeweils für LBBW tätig).

Über DLE Group AG

Die DLE Group AG ist ein internationaler Investment-Strategieberater mit einem spezifischen Fokus auf den Immobiliensektor. Das Unternehmen mit Sitz in Berlin initiiert und berät Fonds mit einem verwalteten Vermögen von über 2,7 Milliarden Euro. DLE bietet renditestarke Lösungen für ein breites Spektrum internationaler Kunden, darunter institutionelle Investoren, Family Offices und Investmentgesellschaften in und außerhalb Europas. Mit einem starken Track Record in der Grundstückserschließung hat DLE sein Fachwissen auf die Bereiche Senior Living, Logistik, Entwicklungsfinanzierung und Private Equity erweitert. DLE kombiniert seine fundierten Branchenkenntnisse und Markteinsichten mit einem starken Schwerpunkt auf Nachhaltigkeit und ESG.