

Risikoklasse	Core		Core +		Value-Add	Opportunistisch
Investmentart	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Forward Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Forward Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestand</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestand</li> </ul>
Investitions- volumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab €5 Mio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab €5 Mio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab €5 Mio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab €5 Mio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab €5 Mio.</li> <li>Portfolios ab €25 Mio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ab €5 Mio.</li> <li>Portfolios ab €25 Mio.</li> </ul>
Macrolage	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland - alle 16 Bundesländer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland - alle 16 Bundesländer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland - alle 16 Bundesländer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland - alle 16 Bundesländer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland - alle 16 Bundesländer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland - alle 16 Bundesländer</li> </ul>
Microlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gute demografische Voraussetzungen</li> <li>Gute Infrastruktur</li> <li>Wohngebiet in der Nähe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gute demografische Voraussetzungen</li> <li>Gute Infrastruktur</li> <li>Wohngebiet in der Nähe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gute demografische Voraussetzungen</li> <li>Gute Infrastruktur</li> <li>Wohngebiet in der Nähe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gute demografische Voraussetzungen</li> <li>Gute Infrastruktur</li> <li>Wohngebiet in der Nähe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gute demografische Voraussetzungen</li> <li>Gute Infrastruktur</li> <li>Wohngebiet in der Nähe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gute demografische Voraussetzungen</li> <li>Gute Infrastruktur</li> <li>Wohngebiet in der Nähe</li> </ul>
Eigenschaften	<ul style="list-style-type: none"> <li>Generalmieter</li> <li>Gute Bonität</li> <li>WALT* min. 15 - bevorzugt min. 18 Jahre</li> <li>Ab 50 Betten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Max. 12-18 Monate bis Abnahme</li> <li>Generalmieter</li> <li>Gute Bonität</li> <li>WALT* min. 20 - bevorzugt min. 25 Jahre</li> <li>Ab 50 Betten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Generalmieter</li> <li>Gute Bonität</li> <li>WALT* min. 15 - bevorzugt min. 18 Jahre</li> <li>Ab 50 Betten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Max. 12-18 Monate bis Abnahme</li> <li>Generalmieter</li> <li>Gute Bonität</li> <li>WALT* min. 20 - bevorzugt min. 25 Jahre</li> <li>Ab 50 Betten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Generalmieter</li> <li>Gute Bonität</li> <li>WALT* max.. 10 Jahre</li> <li>Ab 50 Betten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pflege-Einrichtungen</li> <li>Hotels mit kurzen WALTs</li> <li>Objekte ohne Pächter/Betreiber</li> <li>Instandhaltungstau</li> </ul>
Transaktions- struktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bevorzugt Asset &amp; Share Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bevorzugt Asset &amp; Share Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bevorzugt Asset &amp; Share Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bevorzugt Asset &amp; Share Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bevorzugt Asset &amp; Share Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bevorzugt Asset &amp; Share Deal</li> </ul>
Ansprechpartner	DLE Living Acquisitionsteam   <a href="mailto:invest@dle-living.com">invest@dle-living.com</a>					

#### Hinweis

PropCo/OpCo-Pakete stellen kein Ausschlusskriterium dar. Des weiteren können sowohl Asset als auch Share Deals sowie Sale Lease Back Transaktionen durchgeführt werden. Dieses Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Wir betrachten Ihre schriftlichen und qualifizierten Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.