



Autor: Sabine Gottschalk
Seite: online

Ressort: Projekte
Mediengattung: Newsletter

DLE errichtet Gewerbequartier auf ehemaligem Berliner Industriegelände

DLE Land Development hat Ende September vom Berliner Bezirk Treptow-Köpenick einen positiven Bauvorbescheid für ein Gewerbequartier in der Tabbertstraße 8 im Stadtteil Oberschöneweide erhalten. Auf dem 8.370 Quadratmeter großen Grundstück in Wasseralage sollen insgesamt 16.800 qm Bruttogrundfläche für Büronutzung und gewerbliches Wohnen in Form eines Aparthotels entstehen. Auf dem ehemaligen Industrieareal am nördlichen

Spreeufer sind zwei L-förmige Gebäude mit jeweils sechs Geschossen geplant. Neben bis zu 431 Wohneinheiten sind Flächen für Restaurants und Cafés, ein Fitnessstudio und Veranstaltungsräume vorgesehen. Coworking-Spaces und Büroflächen mit New-Work-Potenzial können ebenfalls realisiert werden. Lange ungenutztes Areal DLE hat das Grundstück im zweiten Quartal 2021 für den Landbanking Fund III (Berlin) erworben. "Mit dem Bauvorbescheid

sind wir unserem Ziel, das bereits längere Zeit ungenutzte Grundstück einer sinnvollen Verwertung zuzuführen, ein gutes Stück nähergekommen", sagt Dr. Simon Kempf, Geschäftsführer von DLE Land Development. Oberschöneweide sei ein dynamisch wachsender Gewerbestandort mit guter Anbindung an den ÖPNV.

Wörter: 150