



DLE Land  
Development  
GmbH

Pressemitteilung

## **DLE verkauft Grundstück für Entwicklungsprojekt „Büro- und Wohnhochhaus am Rebstock“ in Frankfurt/Main mit Bauvorbescheid**

**Frankfurt/Main, 16.11.2022** Die DLE Land Development GmbH (DLE), einer der führenden europäischen Investment- und Asset-Manager im Bereich der Landentwicklung, hat nach dem Erhalt eines positiven Bauvorbescheids das Grundstück für das Entwicklungsprojekt „Büro- und Wohnhochhaus am Rebstockpark“ verkauft. Über den Namen des Käufers und die Verkaufssumme wurde zunächst Stillschweigen vereinbart.

Mit ihrer Kernkompetenz im Bereich der Bauland- und Projektenwicklung konnte die DLE auf dem circa 6.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Leonardo-Da-Vinci-Allee im Westen Frankfurts eine Änderung von ausschließlicher Gewerbenutzung hin zu einem gemischt genutzten Hochhausprojekt realisieren. Gemeinsam mit der Stadt Frankfurt/Main gelang es der DLE die baurechtlichen Grundlagen und Rahmenbedingungen für die weitere Projektentwicklung in einem Bauvorbescheid festlegen.

Mit einer Geschossfläche von 37.000 Quadratmetern auf insgesamt 18 Stockwerken sollen in dem Hochhausprojekt Nutzungen wie Wohnen, Büro und Hotel entstehen. Eine Fassadenbegrünung mit Rankpflanzen ist im Vorentwurf

der Architekten Bjoern Schmidt Architektur ebenso vorgesehen, wie Tiefgaragenstellplätze für PKW, überdachte Stellplätze für Fahrräder und großzügige Dachterrassen für Bewohner und gewerblichen Nutzer.

Projektleiter Nicolas Sauerwein (DLE): „In sehr konstruktiver Atmosphäre ist es der DLE gelungen, gemeinsam mit der Stadt Frankfurt/Main die baurechtlichen Rahmenbedingungen für das Hochhausprojekt am Rebstockpark in Form eines Bauvorbescheids festzulegen. Damit konnten wir den Grundstein für die weitere Entwicklung legen. Der erfolgreiche Verkauf des Areals zur weiteren Entwicklung bezeugt die Attraktivität des Standorts und Projekts. Dabei wird unser planerischer Fokus auf Nachhaltigkeit, Flächeneffizienz und klimafreundlicher Konzeption helfen, die Zukunftsfähigkeit des Projekts zu gewährleisten.“

„Der Verkauf des Projekts am Rebstockpark ist zunächst vor allem ein Zeugnis für die erfolgreiche und zielorientierte Arbeit der DLE und ihrer qualifizierten Mitarbeiter. Mit unserer Vorplanung ist es gelungen, wichtige Aspekte der Nachhaltigkeit und der Effizienz für die weitere Entwicklung des Rebstockparks festzuschreiben. Das Erarbeiten dieser Grundlagen steht für eine Qualität im Bereich der Baulandentwicklung, die die von uns betreuten Projekte für Investoren höchst attraktiv werden lässt“, kommentiert Dr. Simon Kempf, Geschäftsführer der DLE Land Development GmbH.

Beim Verkauf des Grundstücks an der Leonardo-Da-Vinci-Allee im Westen von Frankfurt/Main wurde die DLE von der Anwaltssozietät „Clifford Chance“ beratend unterstützt.

**Über die DLE Land Development GmbH:** Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in

Berlin und verfügt über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereinigt die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

**Pressekontakt:**

PUNKTGENAU

Steffen Knepel

Niemetzstraße 13

12055 Berlin

[knepel@punktgenau.net](mailto:knepel@punktgenau.net)