



DLE Land  
Development  
GmbH

Pressemitteilung

## DLE Land Development GmbH entwickelt „RheinOrt“ in Duisburg

- DLE entwickelt auf 27 Hektar „RheinOrt“ am Duisburger Rheinufer
- Städtebaulicher Entwurf sieht ein urbanes Quartier vor
- Attraktivität des Standorts profitiert von Strahlkraft der Internationalen Gartenschau (IGA) 2027

**Berlin, 22.07.2022** – Die DLE Land Development GmbH (DLE), einer der führenden europäischen Investment- und Asset-Manager im Bereich der Landentwicklung, entwickelt das im Duisburger Stadtteil Hochfeld unter dem Namen „RheinOrt“ bekannte Areal. Das etwa 27 Hektar große Grundstück befindet sich im Südwesten der Duisburger City direkt am rechten Hochufer des Rheins.

Der städtebauliche Entwurf für die Entwicklung von „RheinOrt“ orientiert sich an den Rahmenbedingungen für ein urbanes Quartier. Ein Schwerpunkt wird auf den Bedarfen im Bereich der sozialen Infrastruktur liegen. Dabei legt die DLE großen Wert auf eine nachhaltige Konzeption, um auch den zukünftigen Anforderungen an ökonomische und ökologische Effizienz zu entsprechen. So folgt die DLE im Entwurf den Prinzipien der Stadt der kurzen Wege, die durch das räumliche Zusammenführen von Wohnen, Arbeiten und Infrastruktur gute Erreichbarkeiten gewährleistet. Auch die Berücksichtigung des Prinzips der Schwammstadt und weitere Beiträge zur Klimaneutralität werden von der DLE als Planungsziele behandelt.

DLE-Vorstand Dr. Simon Kempf: „Mit ‚RheinOrt‘ entwickeln wir in Duisburg ein attraktives Grundstück in sehr guter Lage. In einem gemeinsamen Prozess mit der Stadt Duisburg werden wir ein Quartier entwickeln, das den zukünftigen Ansprüchen an Lebensqualität,

Nachhaltigkeit und Klimaneutralität entspricht. Dieses kooperative Vorgehen wird uns in die Lage versetzen, die Chancen und Potentiale des Standorts auch für die weitere Entwicklung Duisburgs optimal zu nutzen.“

„Gemeinsam mit der DLE wollen wir dieses spannende Projekt in einer kooperativen und positiven Zusammenarbeit so anschieben, dass die enormen Potenziale des Standortes am Rhein und auch die daraus resultierenden Chancen für die Umgebung wirksam zur Geltung kommen“, begrüßt Martin Linne, Stadtentwicklungsdezernent der Stadt Duisburg, das Engagement der DLE in Duisburg.

Ebenfalls positiv auf Quartiersentwicklung und Attraktivität von „RheinOrt“ wirken sich die in direkter Umgebung liegenden und stadtbildprägenden Grün- und Freiraumanlagen aus. Der in unmittelbarer Nachbarschaft befindliche „RheinPark“ wird im Rahmen der Internationalen Gartenschau (IGA) 2027 einen von drei „Zukunftsgärten“ beherbergen.

**Über die DLE Land Development GmbH:** Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereint die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

**Pressekontakt:**

DLE Land Development GmbH  
Nicolas Sauerwein  
Tauentzienstraße 11  
10789 Berlin  
[n.sauerwein@dle.ag](mailto:n.sauerwein@dle.ag)