

Ankauf einer Immobilie in Warschau durch DLE Poland Sp. z o.o

Mit dem Ankauf einer Immobilie in Marywilska, einer Top-Lage in Warschau, hat der 2021 aufgelegte Fonds DLE Poland Sp. z o.o. seine erste Transaktion erfolgreich abgeschlossen. Die Immobilie befindet sich in einem Stadtteil, der sich von einem reinen Industriegebiet zu einem dynamisch wachsenden Wohngebiet wandelt.

Das Kaufobjekt zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das Zentrum der polnischen Hauptstadt aus, mit direkter Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und einem nahegelegenen Autobahnanschluss. Auch die weiteren Kriterien werden den Ansprüchen des CEO der DLE Poland Sp. z o.o. **Dr. Marcus Schulz** gerecht.

Dr. Marcus Schulz: „Ich freue mich sehr, dass wir mit unserem ersten Abschluss ein Best-Practice für unsere Strategie in Polen erreichen können. Form und Größe des Grundstücks ermöglichen den Bau von bis zu 4.500 Wohnungen. Nicht zuletzt auf Grund der aktuellen politischen Situation wird die DLE Poland somit dazu beitragen, auf absehbare Zeit die Lage auf dem Wohnungsmarkt in Polen zu verbessern.“

DLE Poland Sp. z o.o. konzentriert sich auf die Erschließung von Grundstücken in Polen. Die Finanzierungsmöglichkeiten für Grundstücke ohne Baugenehmigung sind für Projektentwickler in Polen sehr begrenzt. Mit ihrer eigenkapitalbasierten Landentwicklung-Strategie trägt die DLE dazu bei, dass Bauträger Zugang zu den dringend benötigten Flächen für die Entwicklung von zusätzlichem Wohnraum erhalten. DLE Poland deckt den Bedarf des Marktes an einem Intermediär, indem sie große gemischt genutzte Grundstücke erwirbt, in kleinere Teilflächen aufteilt und diese bis zur Baureife mit dem anschließenden Verkauf an Bauträger entwickelt.