



DLE Land  
Development  
GmbH

Pressemitteilung

## DLE Development GmbH entwickelt die traditionsreiche Papier-Fabrik „Scheufelen“ in Lenningen

- DLE entwickelt auf 250.000 Quadratmeter ehemalige Papier-Fabrik in Lenningen
- Revitalisierung des Areals soll nachhaltigen Wohnraum und Arbeitsplätze schaffen
- Entwicklung soll Tradition und Bedeutung des Standorts für Lenningen erhalten

**Lenningen, 18.05.2022** Die DLE Development GmbH (DLE), einer der führenden europäischen Investment- und Asset-Manager im Bereich der Landentwicklung, entwickelt das Areal der traditionsreichen Papier-Fabrik „Scheufelen“ in Lenningen. Die seit 1796 existierende und im Jahr 2019 insolvent gegangene Produktionsstätte für Papierprodukte verfügte über eine Gesamtkapazität von 300.000 Tonnen Papier pro Jahr und war Arbeitgeber für 340 Angestellte. Mit dem Erwerb der Papier-Fabrik „Scheufelen“ möchte die DLE den für die Stadt Lenningen bedeutenden Standort revitalisieren und wiederbeleben. Dabei ist eine moderne und sich ergänzende Nutzung von Wohn- und Gewerbequartier vorgesehen, die die Papier-Fabrik zu einem innovativen und zukunftsfähigen Standort entwickelt, der nachhaltiges Wohnen und Arbeitsplätze miteinander verbindet.

Jan-Steffen Iser, Head of Development der DLE: “Wir sind uns der historischen Bedeutung der Papier-Fabrik Scheufelen für den Ort Lenningen bewusst. Daher beabsichtigen wir, den seit Jahrhunderten existierenden Innovationsgeist durch eine zukunftsweisende Projektentwicklung zu bewahren. Dabei setzen wir auf einen fruchtbaren Austausch mit Kommune und Bürgern, um hier

ein nachhaltiges Quartier entstehen zu lassen, das modernes Wohnen und modernes Arbeiten miteinander verknüpft.“

Die von der DLE erworbene Gesamtgrundstücksfläche der Papier-Fabrik „Scheufelen“ beträgt etwa 250.000 Quadratmeter. Die rund 8300 Einwohner zählende Gemeinde Lenningen profitiert von ihrer Lage in der Nähe der Landeshauptstadt Stuttgart und einer großzügigen Anbindung an den Öffentlichen Personen- und Schienennahverkehr.

Lenningens Bürgermeister Michael Schlecht begrüßt das Engagement der DLE vor Ort: „Mit der DLE erhoffen wir uns einen Investor, der sich der historischen Bedeutung der Papier-Fabrik „Scheufelen“ für die Gemeinde Lenningen bewusst ist und aktiv daran mitwirken wird, den Standort einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Nutzung zuzuführen. Das die DLE bei ihrem Vorhaben die Belange der Gemeinde und die Interessen der Bürger mit einfließen lassen möchte, ist ein positives Signal für die gesamte Region.“

**Über die DLE Land Development GmbH:** Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereinigt die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

#### **Pressekontakt DLE Land Development GmbH**

RUECKERCONSULT

Steffen Knepel

Wallstraße 16

10179 Berlin

Tel.: 0179 26 88 046

[knepel@rueckerconsult.de](mailto:knepel@rueckerconsult.de)