



DLE Land  
Development  
GmbH

Pressemitteilung

## DLE Land Development GmbH entwickelt das Areal der traditionsreichen Papierfabrik „Scheufelen“ in Lenningen

- DLE entwickelt auf 250.000 Quadratmeter ehemalige Papier-Fabrik in Lenningen
- Revitalisierung des Areals soll nachhaltigen Wohnraum und Arbeitsplätze schaffen
- Entwicklung soll Tradition und Bedeutung des Standorts für Lenningen erhalten

**Lenningen, 18.05.2022** Die DLE Land Development GmbH (DLE), einer der führenden europäischen Investment- und Asset-Manager im Bereich der Landentwicklung, entwickelt das Areal der ehemaligen traditionsreichen Papierfabrik „Scheufelen“ in Lenningen. Die in ihren Ursprüngen seit 1769 existierende und im Jahr 2021 stillgelegte Produktionsstätte für Papierprodukte verfügte über eine Gesamtkapazität von 300.000 Tonnen Papier pro Jahr und war in ihren Hochzeiten Arbeitgeber für rund 2.000 Angestellte. Mit der Entwicklung des „Scheufelen-Areals“ möchte die DLE den für die Gemeinde Lenningen bedeutenden Standort wiederbeleben. Die ehemalige Papierfabrik wird zu einem innovativen und zukunftsfähigen Standort entwickelt der sowohl Wohnen als auch Gewerbe in einem modernen und nachhaltigen Quartier vereint.

Jan-Steffen Iser, Head of Development der DLE: “Wir sind uns der besonderen Bedeutung des Scheufelen Areals für den Ort Lenningen bewusst. Daher beabsichtigen wir, den hier seit Jahrhunderten existierenden Innovationsgeist im Rahmen einer zukunftsweisenden Projektentwicklung mit einzubinden und so zu bewahren. Dabei setzen wir auf einen

fruchtbaren Austausch mit Kommune und Bürgern, um hier ein nachhaltiges Quartier im Sinne aller entstehen zu lassen.“

Die von der DLE zu entwickelnde Gesamtgrundstücksfläche des „Scheufelen-Areals“ beträgt rund 225.000,00 Quadratmeter. Die etwa 8300 Einwohner zählende Gemeinde Lenningen profitiert von ihrer Lage in der Nähe der Landeshauptstadt Stuttgart und einer hervorragenden Anbindung an den Öffentlichen Personen- und Schienennahverkehr.

Lenningens Bürgermeister Michael Schlecht begrüßt das Engagement der DLE vor Ort: „Mit der DLE erhoffen wir uns einen Investor, der sich der historischen Bedeutung der Papierfabrik „Scheufelen“ für die Gemeinde Lenningen bewusst ist und aktiv daran mitwirken wird, den Standort einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Nutzung zuzuführen. Dass die DLE bei ihrem Vorhaben die Belange der Gemeinde und die Interessen der Bürger mit einfließen lassen möchte, ist ein positives Signal für die gesamte Region.“

**Über die DLE Land Development GmbH:** Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereint die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

**Pressekontakt: DLE Land Development GmbH**

RUECKERCONSULT

Steffen Knepel

Wallstraße 16

10179 Berlin

Tel.: 0179 26 88 046

[knepel@rueckerconsult.de](mailto:knepel@rueckerconsult.de)