



„So wollen wir in Zukunft wohnen“ – DLE-Monitor wird empirischer Kompass für Entwicklungsvorhaben

- Wissenschaftliche Erhebungen sollen Orientierung für Baulandentwicklung geben
- Klaus-Peter Schöppner (Mentafactum) zeichnet sich für die Umsetzung verantwortlich
- Erste Studie zu den Wohnraumbedarfen im Zuge der ukrainischen Fluchtbewegung wird erstellt

Berlin, 28.04.2022 Die DLE Land Development GmbH (DLE) hat mit dem DLE-Monitor „So wollen wir in Zukunft wohnen“ einen eigenen empirischen Meinungs-Kompass geschaffen. Auf Basis bundesweiter und repräsentativer Umfragen etabliert die DLE Land Development GmbH, einer der führenden europäischen Investment- und Asset-Manager im Bereich der Landentwicklung und Tochtergesellschaft der DLE Group AG, so eine belastbare Faktengrundlage für den zukünftigen Bedarf an Bau- und Planungsvorhaben. In regelmäßigen Abständen wird der DLE-Monitor zukünftig Erhebungen zu Themen, die die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft betreffen, vornehmen.

Dr. Simon Kempf, Vorstand und Mitgründer der DLE Group AG erläutert: „Wir schaffen ein neuartiges Instrument, das künftige Entwicklungen und Erwartungshaltungen objektiv erfasst. Auf Basis verlässlicher Daten können so bereits in der Projektion Missstände und Fehlentwicklungen erkannt werden.“

Der DLE-Monitor „So wollen wir in Zukunft wohnen“ fußt auf Ergebnissen der empirischen Sozialforschung. Für die Umsetzung zeichnet sich das Unternehmen Mentafactum und dessen Geschäftsführer Klaus-Peter Schöppner verantwortlich. Schöppner war langjähriger Geschäftsführer von TNS Emnid und zählt zu Deutschlands renommiertesten Meinungsforschern. „Mit dem DLE-Monitor können wir dem Wohnungsmarkt wichtige Impulse geben. Ziel ist es auch, Fakten zu sammeln, um grundlegende Kriterien zur Bewertung zukünftiger Projekt-Investments zu untersuchen“, erklärt Schöppner.

Der DLE-Monitor basiert auf Untersuchungsmethoden, die den Qualitätsstandards der empirischen Sozialforschung entsprechen. Das Erhebungsverfahren nutzt computergestützte

Telefoninterviews mit einer randomisierten Rufnummernauswahl. So erzielt der DLE-Monitor belastbare Fakten und Ergebnisse, die sich auch auf einzelnen Projektentwicklungen anwenden lassen. Künftige Entwicklungen können so frühzeitig erkannt, Erwartungshaltungen zielgerichtet abgebildet werden.

Besonders interessant wird der DLE-Monitor „So wollen wir wohnen“ auch durch ergänzende Blitz-Umfragen. Bei gleichbleibender Fallzahl und Zielpersonenauswahl werden hoch aktuelle Fragestellungen untersucht und Trends herausgestellt. Derzeit läuft eine Erhebung zu den Wohnraumbedarfen im Zuge der ukrainischen Fluchtbewegung, deren Ergebnisse zeitnah veröffentlicht werden sollen. Hier werden Erwartungshaltungen und Akzeptanzwerte der deutschen Bevölkerung abgefragt und auf den Wohnungsmarkt übertragen.

Über die DLE Land Development GmbH (DLE): Die DLE Land Development GmbH (DLE) ist eine Tochtergesellschaft der DLE Group AG. Als international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt die DLE über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereint die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

Pressekontakt DLE Land Development GmbH

RUECKERCONSULT GmbH

Steffen Knepel

Wallstraße 16, 10179 Berlin

+49 (0) 177 863 73 84

knepel@rueckerconsult