



## Pressemitteilung

### **Ankauf einer Logistikimmobilie in Heinsberg durch DLE Value-Add Logistik Fonds**

**Berlin, 01.12.2021** Mit dem Ankauf einer Logistikimmobilie in Heinsberg erfolgt ein gelungener Start für den zum 1. Oktober gelaunchten DLE Value-Add Logistik Fonds. Das nahe der niederländischen Grenze gelegene Bestandsobjekt weist eine Grundstücksgröße von 52.613m<sup>2</sup> und eine Mietfläche von 32.367 m<sup>2</sup> auf. Die Off-Market Transaktion wurde im Rahmen eines Share Deals durchgeführt.

Die angekaufte Logistikimmobilie befindet sich in einer sehr gut angebundenen Verkehrslage direkt am Autobahnanschluss A46. Auch die weiteren Kriterien wie das vorhandene moderate Mietniveau und das bestehende Erweiterungspotenzial werden den Ansprüchen des Managing Partners der DLE Logistics GmbH, Dr. Kilian Mahler, gerecht.

Dr. Kilian Mahler: „Ich freue mich sehr, dass gleich die erste Beurkundung ein Paradebeispiel unserer Strategie darstellt. Bei vielen Bestandsobjekten können Mietsteigerungen realisiert und damit Wert geschaffen werden. Diese Immobilie bei Heinsberg besticht durch eine Top-Lage direkt an der A46 und zudem auf Grund ihrer Größe und ihres Erweiterungspotenziales.“

Die DLE Group AG hatte mit dem Start der DLE Logistics GmbH auf die steigende E-Commerce-Nachfrage und die Verlagerung von Produktionsstätten hin zum Verbraucher reagiert. Die DLE Group AG ist eine Plattform für nachhaltige Vermögensverwaltung und Spezialistin für großflächige Land- und Quartiersentwicklung mit Sitz in Berlin. Ihr Angebot umfasst unter anderem Fonds, die in Immobilien für nachhaltiges und altersgerechtes Wohnen, Logistik und Gewerbe investieren.

**Über die DLE Group AG:** Die DLE Group AG ist eine Plattform für nachhaltige Vermögensverwaltung und Spezialistin für großflächige Land- und Quartiersentwicklung mit Sitz in Berlin. Die Mission der DLE ist es, eine zügige Realisierung der Projekte auf den erschlossenen Flächen zu vollziehen. Ihr Angebot umfasst unter anderem Fonds, die in Immobilien für nachhaltiges und altersgerechtes Wohnen, Logistik und Gewerbe investieren.

**Pressekontakt:**

Nicolas Sauerwein

DLE Group AG  
Europa Center 19. OG  
Tauentzienstr. 11  
10789 Berlin  
Deutschland  
T: +49 (0) 30 886 2674 212  
[n.sauerwein@dle.ag](mailto:n.sauerwein@dle.ag)